

I. DATOS GENERALES

Identificador: C51

Localización: Ruiseñada, La Llosa

ID de Campo: ñ255

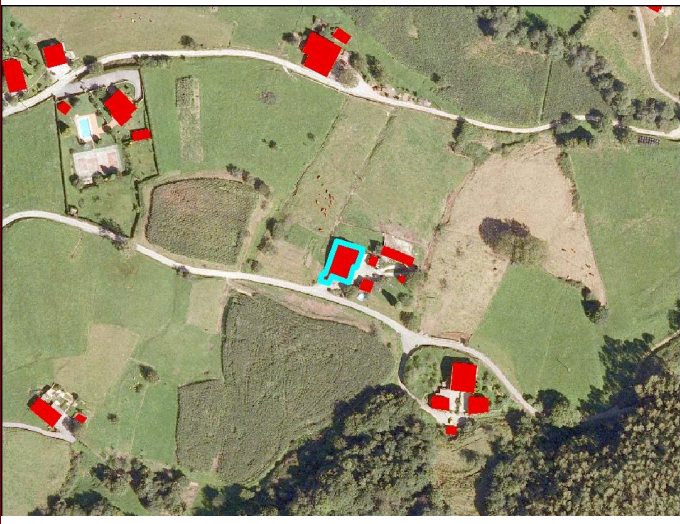
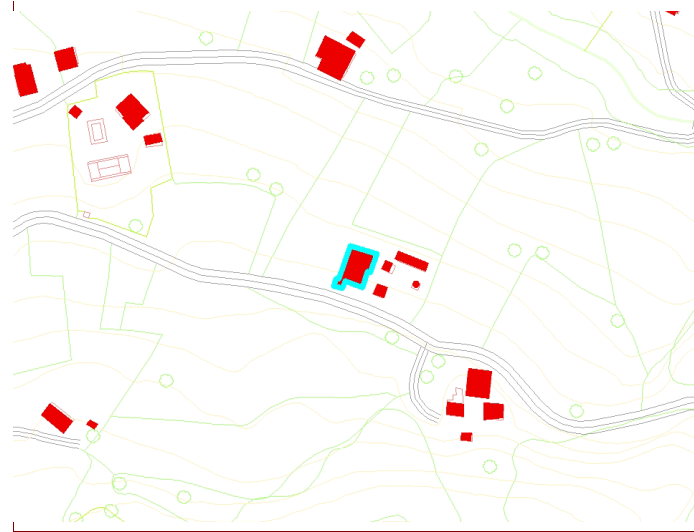
Denominación:

Coordenadas UTM X: 396251

Y: 4802101

SREPPAM, Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística, Agraria y Mieses

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción: 2. Casa tradicional de dos plantas

Nº de plantas: B+I

Descripción: Construcción tradicional adosada, compuesta de una casa tradicional montañesa y otra dos construcciones populares más modestas de una sola planta adosadas por los hastiales oeste en ampliaciones posteriores a tenor de la no coincidencia de la altura de aleros. La cubierta se resuelve a dos aguas con la cumbreira paralela a la fachada principal sur. Destacan la sillería y la solana de la casona montañesa. Aprovecha la pendiente del terreno para que los volúmenes queden adecuadamente integrados en el entorno. El conjunto se completa con numerosos anejos exentos.

Época: Siglo XIX-1º tercio XX

Protección: Catálogo PGOU,

Conservación: Buena

Uso original: Los actuales

Uso actual: Vivienda

Actividad ganadera

Actividad agropecuaria

Almacén

Superficie catastral construida: 252

Sup. const. verificada en planta baja: 352

Observaciones: La primera de las ampliaciones está inmediata a la casona, que si bien en origen pudo albergar actividad ganadera, en la actualidad funciona como vivienda, quedando los usos ganaderos en el siguiente modulo.

III. PARCELA

Referencia catastral: 39024A009000050000PL

Superficie parcela Catastro: 15162

Cerramientos: Estacas y alambre

Elementos naturales singulares: Arroyo o río

Infraestructuras: Acceso rodado, abastecimiento de agua y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares: ñ256

Tipos: 8. Construcción auxiliar

Almacén

ñ257

8. Construcción auxiliar

Comedero

ñ258

8. Construcción auxiliar

Gallinero

ñ297

8. Construcción auxiliar

Silo

FICHA DEL ELEMENTO

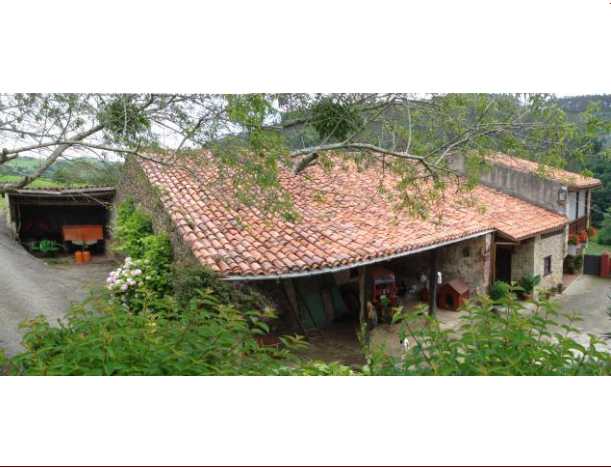
Identificador: C51

IV. VALORACIÓN

Características: Buen ejemplo de casa tradicional montañesa con esquinales de sillería y mampostería en el resto de los muros y solana en fachada principal. Presenta aleros volados en las fachadas delantera y trasera pero no así en los hastiales resueltos al modo tradicional.

Justificación: Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial: Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones: Sus valores arquitectónicos recomiendan que cualquier ampliación se realice mediante cuerpos anexos y/o exentos si la normativa lo admite y respetando el carácter de la construcción. Su singular carácter y su destacada ubicación paisajística aconsejan el mantenimiento del volumen actual sin realizar ampliaciones.

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del caracter de los hastiales, respetando la solucion actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera.

Toda solución de cierre y ocupación del porche deberá realizarse de acuerdo con las técnicas tradicionales de la zona, sin alterar el carácter del conjunto.

VI. OTROS

Cambio de uso: Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación: ☐ Sí

☒ No